



COMUNE DI CHIETI

IL SINDACO

PROT. 62162

ORDINANZA N. 704

OGGETTO: Strutture residenziali psico-riabilitative, Villa Pini d'Abruzzo s.r.l. con sede in Chieti.

IL SINDACO

Premesso:

- che il Dirigente del Servizio Direzione Sanità della Regione Abruzzo con Determinazione n° DG9/32 del 26/06/2008 ha autorizzato in regime pre-definitivo le strutture psico-riabilitative di proprietà della Società Villa Pini d'Abruzzo s.r.l. per complessivi 359 posti letto nella ASL di Chieti, così suddivise nel territorio comunale di Chieti:
 - struttura in Corso Marrucino no10 p.l.;
 - struttura "Le Villette" in Via per Torrevecchia no78 p.l.;
 - villette in Via dei Frentani "Faresi" no10 p.l.;
 - due appartamenti Via Maiella 99 no15 p.l.;
 - strutture in Via Picena (ex Convitto Paolucci) no87 p.l.;
 - villette Madonna del Freddò no13 p.l.;
 - "padiglione" in Via per Torrevecchia no16 p.l.;
 - quattro appartamenti in Via Ferri no35 p.l.;
 - villette in Via Maiella -no13 p.l.;
 - villette in Via Eugenio Bruno no13 p.l.;
 - villette in Via dei Frentani no13 p.l.;
 - Totale no303 p.l.;
- che con note del 26/07/2009 Prot. 37/112 e 22/08/2009 Prot. 37/112 -44prot., diretta tra gli altri anche al Sindaco di Chieti ed avente ad oggetto "Strutture residenziali terapeutico-riabilitative psichiatriche della Società "Villa Pini d'Abruzzo s.r.l. con sede in Chieti Via dei Frentani n° 228" il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Pescara ha rappresentato gli esiti dei primi accertamenti relativi alle strutture residenziali terapeutiche riabilitative psichiatriche, "ex Convitto Paolucci", "Le Villette" Via per Torrevecchia ed "ex Cantatore" Via dei Frentani;
- che le strutture "Le Villette" Via per Torrevecchia ed "ex Convitto Paolucci" in Via Picena, risultano autorizzate con la Determinazione Dirigenziale DG9/32 sopra citata;
- che l'esercizio della struttura denominata "ex Cantatore", sita in Via dei Frentani, Chieti, non risulta ricompresa nel predetto provvedimento dirigenziale DG9/32 né risulta autorizzata dal Sindaco di Chieti ai sensi della L.R. 32/2007;
- che con nota 9/9/2009, Prot. 13907/com, con allegata relazione sulle strutture predette "ex Paolucci" e "Le Villette", il commissario ad acta, Dott. Gino Redigolo, evidenziava tra l'altro "...l'urgente necessità di trasferire quelli ospitati presso le strutture "ex Paolucci" e "Le Villette" e che il Sindaco potrà assumere provvedimenti contingibili ed urgenti "... al fine di ottenere il trasferimento dei pazienti dalle strutture di cui sopra";

- che all'esito del 19 disposizione data dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Chieti con nota 5'8260 del 9/9/2009, il VI Settore -Assetto del territorio -con nota 58593 del 10/09/2009 ha avviato il procedimento di sorveglianza edilizia nei confronti della s.r.l. Villa Pini d'Abruzzo con riferimento alle strutture psico-riabilitative;
- che l'Ufficio Sorveglianza edilizia del Comune di Chieti con nota del 22/09/2009 ha rimesso la relazione di sopralluogo relativa alle strutture psico-riabilitative site in Via Picena, Via dei Frentani (ex Cantatore) e le cosiddette "Le Villette" in Via per Torrevecchia;
- che la ASL di Chieti con nota 4/9/2009, pervenuta in data 10/09/2009 Prot. 1019, nel rimettere copia degli esiti delle verifiche ispettive del servizio Dipartimento di Prevenzione, recava l'invito a disporre gli accertamenti urbanistico-edilizi di competenza Comunale;
- che con nota 8/9/2009 Prot. 1023 della ASL di Chieti, il Direttore del Servizio Igiene e Sanità Pubblica richiedeva se, co- riferimento alla struttura denominata "ex Cantatore" sopra citata, vi fosse stata autorizzazione sindacale per esercizio dell'attività ed, in carenza, l'invito ad assumere provvedimenti cautelativi come per legge;
- che con nota Prot. 60434 del 17/09/2009 il Dirigente del II Settore del Comune di Chieti evidenziava che detta autorizzazione non è stata mai rilasciata;
- che con nota 06/08/2009 no116/2009 del Dipartimento Salute Mentale della ASL di Chieti, pervenuta al protocollo in data odierna, diretta al Comando Carabinieri NAS di Pescara vengono evidenziati gli esiti del sopralluogo relativamente alle residenze "ex Paolucci" e "Le Villette", con evidenziazione degli aspetti clinico-organizzativi e terapeutico-riabilitativi;
- che il rappresentante legale della S.r.l. Villa Pini ha fatto pervenire, in data 22/09/2009, Prot. 61904 del 23/09/2009, Denuncia di Inizio Attività Edilizia in Sanatoria per chiusura vani per adeguamento normativo DPCM 22/12/1989 di strutture riabilitative protette e semiprotette, tipo c), delle cosiddette "Le Villette" in Via per Torrevecchia;
- che, con nota n° 62104 del 20/09/2009 il Settore Urbanistica del Comune di Chieti ha comunicato ai sensi dell'Art. 10/bis della L.241/90 i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza della DIA in sanatoria di cui sopra;
- che con nota 21 settembre 2009 , prot. n° 288/AM/C , della s.r.l. Villa Pini , pervenuta al Comune di Chieti in data 23 settembre 2009, protocollo n° 61758 , la predetta s.r.l. Villa Pini dichiara di voler " spostare i pazienti " ospitati nella struttura ex Paolucci di Chieti in Via Picena nella struttura esistente presso la Casa di Cura Villa Pini d'Abruzzo "modulabile" in moduli da venti pazienti;
- preso atto delle risultanze contenute nella documentazione sopra descritta, sia di ordine igienico-sanitario, sia di ordine strutturale-urbanistico, sia con riguardo alle prescritte autorizzazioni, sia con riguardo alla ubicazione delle strutture;
- rilevato che, in particolare, con riferimento alla struttura riabilitativa "ex Paolucci", la stessa difetta di tutti i requisiti strutturali ed organizzativi di cui al DPR 14/01/1997, con riferimento al DPCM 22/12/1989;
- che le strutture riabilitative "Le Villette" e "Padiglione" site nell'ambito dell'area ospedaliera privata Villa Pini d'Abruzzo, difettano, in gran parte, dei requisiti minimi strutturali nonché di quello di localizzazione in quanto non situati in contesto residenziale urbano, nonché difettano dei requisiti minimi organizzativi relativamente agli aspetti clinico-organizzativi, terapeutico-riabilitativi ed, in generale, funzionali previsti dalla normativa sopra richiamata;
- che la struttura residenziale "ex Cantatore" non risulta mai autorizzata;

Ritenuto:

- che, da tutto quanto sopra, ed in particolare dalle motivazioni e risultanze descritte in tutti gli atti dinanzi richiamati, cui si fa espresso ed integrale rinvio, allegandoli alla presente quale parte integrante e sostanziale, emergono le condizioni per disporre ordinanza contingibile ed urgente;
- che, in particolare, per la struttura psico-riabilitativa "ex Cantatore", va disposta la chiusura in quanto priva di qualsiasi autorizzazione;

- che, per le strutture "Le Villette" e "Padiglione" va parimenti disposta la chiusura in quanto sottoposta a trasformazioni non autorizzate nè assentibili come da provvedimento di pre-diniego della richiesta di sanatoria e comunque non suscettibili di adeguamento in quanto non localizzate in contesto residenziale urbano;
- che per la struttura "ex Paolucci" va disposta altresì la chiusura in quanto, benché collocata in contesto residenziale urbano, la struttura stessa non risulta adeguabile dal punto di vista strutturale e funzionale, tenuto conto altresì che la stessa s.r.l. Villa Pini ne ha chiesto il trasferimento presso un'ala della clinica Villa Pini d'Abruzzo, istanza non assentibile stante la carenza di localizzazione in contesto residenziale urbano;
- ritenuto altresì, che la s.r.l. Villa Pini d'Abruzzo, ha esercitato attività psico-riabilitative anche in assenza di specifiche autorizzazioni e che tale circostanza per il trasgressore comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art.5 comma 8 della L.R. 32/2007;
- sentiti i Dirigenti dei Settori I, II, VI del Comune di Chieti;
- visto l'Art.5 L.R. 31/07/2007 no32; -visto l'Art.32 L. 833/78; .
- visti gli Artt. 50 e 54 D.lgs 267/2000;

ORDINA

1) per tutte le motivazioni suesposte, che qui si intendono integralmente riportate, alla s.r.l. Villa Pini d'Abruzzo con sede in Chieti alla Via dei Frentani n° 221 la chiusura delle strutture:

- "ex Paolucci" sita in Via Picena, Chieti;
- "ex Cantatore" sita in Via dei Frentani, Chieti;
- "Le Villette" e "Padiglione" site in Via per Torrevecchia, Chieti;

alla ASL di Chieti di procedere al trasferimento dei pazienti e degenti ospiti delle strutture suddette in altre idonee strutture rispondenti ai requisiti di legge, provvedendo al reperimento ed all'impiego del personale necessario per chiamata diretta;

a tal uopo viene assegnato ai soggetti destinatari del presente provvedimento il termine di gg. 30 dalla data di notifica della presente ordinanza;

2) nei confronti della s.r.l. Villa Pini d'Abruzzo con sede in Chieti, Via dei Frentani, l'interdizione dall'esercizio delle attività sanitarie in materia di tutela della salute mentale in strutture residenziali psichiatriche di cui al D.P.R. 14/01/1997 per un periodo di cinque anni, rinviando con riguardo agli effetti dell'interdizione stessa a successivi atti, da formare di concerto con la Regione Abruzzo e con la ASL di Chieti, rinviando altresì alle altre Autorità competenti per le sanzioni amministrative e penali previste dal citato Art. 5 comma 8 L. R. 32/2007.

3) la forza pubblica è incaricata di prestare la propria assistenza per l'osservanza della presente ordinanza;

4) Responsabili del procedimento, ciascuno per le proprie competenze, sono il Dottor Alfredo Angelucci, Dirigente del Servizio Sanità di questo Comune e l'Arch. Enzo Paolini, Dirigente del Settore Urbanistica, ai quali ci si potrà rivolgere per comunicare e ottenere ogni utile informazione;

5) è fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di fare osservare il presente provvedimento.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al TAR territorialmente competente nel termine di 60 giorni dalla sua notificazione, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

- alla s.r.l. Villa Pini d'Abruzzo in persona del legale rappresentante Chiara Angelini sita in Chieti in Via dei Frentani 228;
- al Direttore Generale della ASL di Chieti Dott. Ing. Mario Maresca, presso Presidio Ospedaliero Santissima Annunziata Chieti in Via dei Vestini;

Di trasmettere, altresì, l'Ordinanza stessa:

- alla Commissione parlamentare d'inchiesta sull'efficacia ed efficienza del Servizio Sanitario Nazionale -Senato della Repubblica, in persona del presidente Dott. Prof. Ignazio Marino;
- a sua Eccellenza sig. Prefetto di Chieti;
- alla Giunta Regionale d'Abruzzo in persona del Presidente;
- al sig. Assessore alla Sanità della G.R.A.;
- alla Direzione Sanità della Regione Abruzzo;
- al Commissario ad Acta del Piano di Risanamento del Sistema Sanitario Abruzzo Dott. Gino Redigolo;
- al sig. Procuratore della Repubblica di Chieti;
- al Comando Carabinieri per la tutela della salute -NAS Pescara;
- al Comando della Polizia Municipale di Chieti;

Chieti, 23 settembre 2009

IL SINDACO
Dott. Francesco Ricci

